



## BASHKIA TROPOJË

Adresa: Sheshi "Azem Hajdari" Tel 0213 22373. [bashkiatropoje@gmail.com](mailto:bashkiatropoje@gmail.com)

### KONTRATE

#### STUDIM PROJEKTIM

*Sot ne daten 21/11/2016 nenshkruhet kjo Kontrate realizimin e objektit: " Studim projektim Kompleksi Sportiv " Valbona" qytetit Bajram Curri." ndermjet paleve:*

- BASHKIA TROPOJE, qe me poshte do te emertohet *Porositesi*, perfaqesuar nga Besnik DUSHAJ, Kryetar i ketij Institucioni.
- Znj.**Entela ÇANO** Administratore e A&E ENGINEERING SH.P.K adresa : Rruga "Islam Alla",Pallati IVEA,3/5,Me Nipt **K72113010E**,me licence **N.5676/8**,qe me poshte do te quhet "i Porosituri".

*Perfaqesuesit e paleve te cilesuar si me siper ne kete kontrate, deklarojne me vullnetin e tyre te lire se lidhin kete kontrate me kushtet qe vijojne:*

#### Neni 1. Objekti Kontrates

**Studim projektim Rikualifikimi i fasadave te objekteve,qyteti Bajram Curri**

#### Neni 2 . Vlefta e Kontrates

**Studim projektim Rikualifikimi i fasadave te objekteve,qyteti Bajram Curri**

**480 000 leke pa tvsh+96 000 leke tvsh=576 000 leke me tvsh**

#### Neni 3. Baza ligjore :

Kjo kontrate bazohet ne Ligji 8402 dt 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" dhe ne baze te Udhezimit Nr 3 dt 15.02.2001 i ndryshuar te Keshillit te Ministrave " Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit" dhe V.K.M, nr.354,dt.11.05.2015" " **Per miratimin e manualit te tarifave per sherbime ne planifikim territori, projektim, mbikeqyrje dhe kolaudim**

#### Neni 4. Afati

Kohezgjatja e seciles kontrate eshte 90 dite nga nenshkrimi per perfundimin e projektit .

#### Neni 5.Gjuha e Kontrates

Gjuha ne te cilen perpilohet kontrata eshte Gjuha Shqipe.



### **Neni 6.Perkufizime:**

*Formulare oferte* eshte dokumenti i plotesuar qe projektuesi ka dorezuar ne daten e hapjes se prokurimit dhe eshte pranuar nga Autoriteti kontraktore.

*Vlera e kontrates* eshte vlera e dhene ne njoftimin e fituesit qe Autoriteti Kontraktore i ka derguar Projektuesit ,fitues mbi bazen e te ciles eshte plotesuar formulari i kontrates,nga kjo e fundit

*Data e perfundimit* eshte date e vertetuar nga Autoriteti Kontraktore.

*I Porosituri* eshte personi juridik ose fizik i pranuar nga Autoriteti Kontraktues.

*Ditet* jane dite kalendarike dhe muajt jane muaj kalendarik.

*Ndryshimi* eshte nje udhezim qe jep Porositesi i paparashikuar ne dokumentat fillestare dhe jepet gjithmone me shkrim.

*Porositesi* eshte organi lokal qe ve ne dispozicion fondin.

*Sherbimet* jane punimet qe do kryhen nga projektuesi ne perputhje me Kontraten.

### **Neni 8.Komunikimi**

Komunikimi midis paleve duhet te behet vetem me shkrim ose elektronikisht.Njoftimi behet efektiv vetem pasi te dorezohet

### **Neni 9.Preventivi**

Preventivi do te perfshije te gjitha zerat e punimeve sipas Manualit ne Fuqi.

Vlefta e dhene ne konkurim do jete e pandryshuar.

### **Neni 10. Detyrimet e Projektuesit**

Proejktuesi do te hartoje ne perputhje me detyren e projektimit dhene nga porositesi projektimin per objektet:

**Studim projektim Rikualifikimi i fasadave te objekteve,qyteti Bajram Curri**

Porositesi do te shqyrtoje projektin Brenda 10 diteve dhe do te jape komentet e tije me shkrim.

Projektuesi pas reflektimeve te vrejteve te bera nga porositesi do ti dergoje Porositesit miratimin per kete project.

Ne rast te mosperputhjes se projektit me faktin gjate zbatimit punimeve Proejktuesi eshte I detyruar te beje plotesimet e duhura pa pagese.



### **Neni 11.Pagesat**

Me dorezimin e projektit zbatimit porositeti per shqyretimin dhe miratimin e ketij te fundit do ti paguhet 100% e vleres se plote.

Pagesa do te behet ne llogarine bankare te subjetit projektues A&E Engineering,brenda 10 diteve nga dorezimi i projektit.

### **Neni 12. Demshperblimi per vonesat**

Projektuesi do ti paguaj porositesit demshperblimin per vonesat 0.1 % ne dite.

Sasia e pergjithshme e demeve te likujduara nuk do te tejkaloje 25 % te vleres Kontrates .Porositesi do te zbrese demshperblimin per vonesat nga pagesa e fundit e projektuesit.

Projektuesi do te paguaj 0.1 % ne dite per vonesat ne agesa te projektuesit.

### **Neni 13.Prishja e Kontrates**

Kur kontrata priset per faj te projektuesit ketije te fundit i mbahet Grancia bankare dhe kthen shumen qe ka marre deri ne ate kohe.

Kur kontratat priset per faj te porositesit atehere ai eshte i detyruar ti paguaj projektuesit vleren e sherbimit deri ne ate moment.

Kur kontrata priset per shkak te forcave madhore ose ndonje ngjarje e jashtezakonshme jashte kontrollit te paleve kontraktuese,porositesi verteton se kontrata u prish per kete arsye

### **Neni 14.Zgjidhja e Mosmarrveshjeve**

Porositesi dhe projektuesi do te zgjidhinme mirekuptim cdo mosmarrveshje qe do tu linde gjate realizimit te kesaje kontrate.Ne rast se nuk bien dakort do ti drejtohen Gjykates.

### **Neni 16.Vlefshmeria e Kontrates**

Kjo kontrate do te quhet e vlefshme duke filluar nga data e neshkrimit te saje nga te dy palet.Shtesat e kesaje kontrate(nese jane te nevojshme) do te quhen te vlefshme vetem mbasi te jene aprovuar nga Investitori. Kjo kontrate eshte ne tre kopje dy kopje merr prorositesi dhe nje kopje projektuesi

**Per Bashkine Tropoje**

Besnik DUSHAT

Sheshi „ Azem Hajdari“ B Curri

Cel 0665964297

**Per Projektuesin**

A&E ENGINEERING SH.P.K

Entela CANO

